



打造引领西部地区农业高质量发展的国家农业高新技术产业示范区

西部农业硅谷 · 投资兴业沃土



扫描二维码关注投资温江

成都市温江区国家农业科技园区管委会

地址：成都市温江区公平街道科锦路358号（成都农高创新中心一期7楼）

投资咨询电话：86-28-82617377

成都温江
国家农业科技园区
CHENGDU WENJIANG NATIONAL
AGRICULTURAL SCIENCE AND
TECHNOLOGY PARK

招商手册

WENJIANG DISTRICT, CHENGDU CITY
INVESTMENT
MANUAL

目录

共创天府粮仓美好未来
共享国家农高区发展机遇

第一章 成都概况

— 锦绣成都 气象万千

01

第二章 温江概况

— 活力金温江 幸福花园城

03

第三章 园区概况

— 西部农业硅谷 投资兴业沃土

07

第四章 产业园区

— 加快建设引领西南多元地形特色农业先行区

17

第五章 投资园区

— 共享国家农高区申建的发展红利

29

第六章 筑梦园区

— 高效的营商环境为产业梦想保驾护航

35





成都概况

CHENGDU OVERVIEW

锦绣成都 气象万千

成都，四川省省会，国家中心城市、成渝地区双城经济圈极核城市。
全国重要的经济中心、科技创新中心、对外交往中心、国际消费中心。
国家战略科技力量重要承载地、全国先进制造业基地。



雪山下的公园城市 烟火里的幸福成都 奋进中的创新之城

当前成都正抢抓新时代西部大开发、长江经济带、“一带一路”建设、成渝地区双城经济圈、西部陆海新通道建设等重大战略机遇，加快全国重要的经济中心、科技创新中心、对外交往中心、国际消费中心、文化创意中心，以及国家战略科技力量重要承载地、全国先进制造业基地、数字文创产业集聚地、改革开放新高地、高品质生活宜居建设，持续将国家战略赋能转化为城市发展势能，现代化成都建设迈出坚实步伐。



常住人口突破
2100万



辐射市场人口
3.5亿



世界 500 强企业
落户成都**315**家

- 连续 **10 年** 获评“中国最具投资吸引力城市”**第一名**
- 连续 **9 年** 位居中国新一线城市 **榜首**
- 连续 **16 年** 蝉联“中国最具幸福感城市”**榜首**
- 旅客吞吐量突破 **9000 万** 人次，中国内地航空 **第三城**
- 货邮吞吐量达 **117 万** 吨，居全国 **第五位**
- 中欧班列（成渝）开行量突破 **3 万** 列，全国 **首位**

02 温江概况

WENJIANG OVERVIEW

— 因“江水至此始温”得名 雪山下四河穿流活力创新的金温江

温江区，位于成都正西方向，因“岷江雪水至此始温”而得名，是古蜀鱼凫文化的发祥地，川西农耕文明核心区，水土肥沃，物产丰富，自古享有“金温江”的美誉。

温江早在上世纪九十年代就成为了四川省首个“小康县”。如今，正依托坚实的农业根基和丰富的科研资源，乘国家农高区发展机遇，推动农业科技与现代产业融合发展。目前，已成为四川省农业科技创新的核心引擎和科技成果转化高地，形成了“研发销售在温江、生产转化在周边、辐射推广在全国”的产业发展格局，为全省乃至西部地区现代农业发展提供了关键科技支撑和示范引领。



活力金温江 幸福花园城



幅员面积
277 平方公里



常住人口
101.11 万



中国最具幸福感城区
连续获评**5**年

全国农村创新创业孵化基地
国家园艺标准化示范区
联合国杰出绿色生态城市
中国最具幸福感城市·美丽宜居城区
国家生态文明建设示范区
中国国际化营商环境建设示范区
连续多年入选全国综合实力百强区

全国农村集体产权制度改革工作先进集体
中国最具投资价值城区
中国最具幸福感城市·企业家幸福感最强区
中国最具幸福感城市·活力创新之都
四川省科技成果转移转化示范区
四川自贸试验区协同改革先行区





产业体系

构建符合温江实际的“3+6”现代化产业体系

3

地标产业



医药健康产业



绿色食品产业



现代都市农业

打造核心竞争力和区域影响力

6

重点产业未来产业



装备制造产业



数字经济产业



信息通信产业



商贸文旅产业



印务轻纺产业



银发经济产业

培育强劲支撑力和广阔前景

成都温江国家农业科技园区

CHENGDU WENJIANG NATIONAL AGRICULTURAL SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK

成都温江国家农业科技园区位于温江区北部，是成都市唯一获批建设的国家级农业科技园区，正以创建国家农业高新技术产业示范区为统揽，奋力打造西部领先的现代都市农业高地。目前，园区深入推进“立园满园”行动，以农业生物技术、农业科技服务、花卉园艺、农文旅融合为主导产业方向，秉承“研发销售在温江、生产转化在周边、辐射推广在全国”理念，构建研发中试、服务集成、展示推广等农业科技服务全产业链，为打造新时代更高水平“天府粮仓”贡献园区力量。

» 西部农业硅谷 投资兴业沃土

2020 年

正式获批建设四川成都国家农业科技园区

2023 年

成功通过科技部国家农业科技园区验收

当前

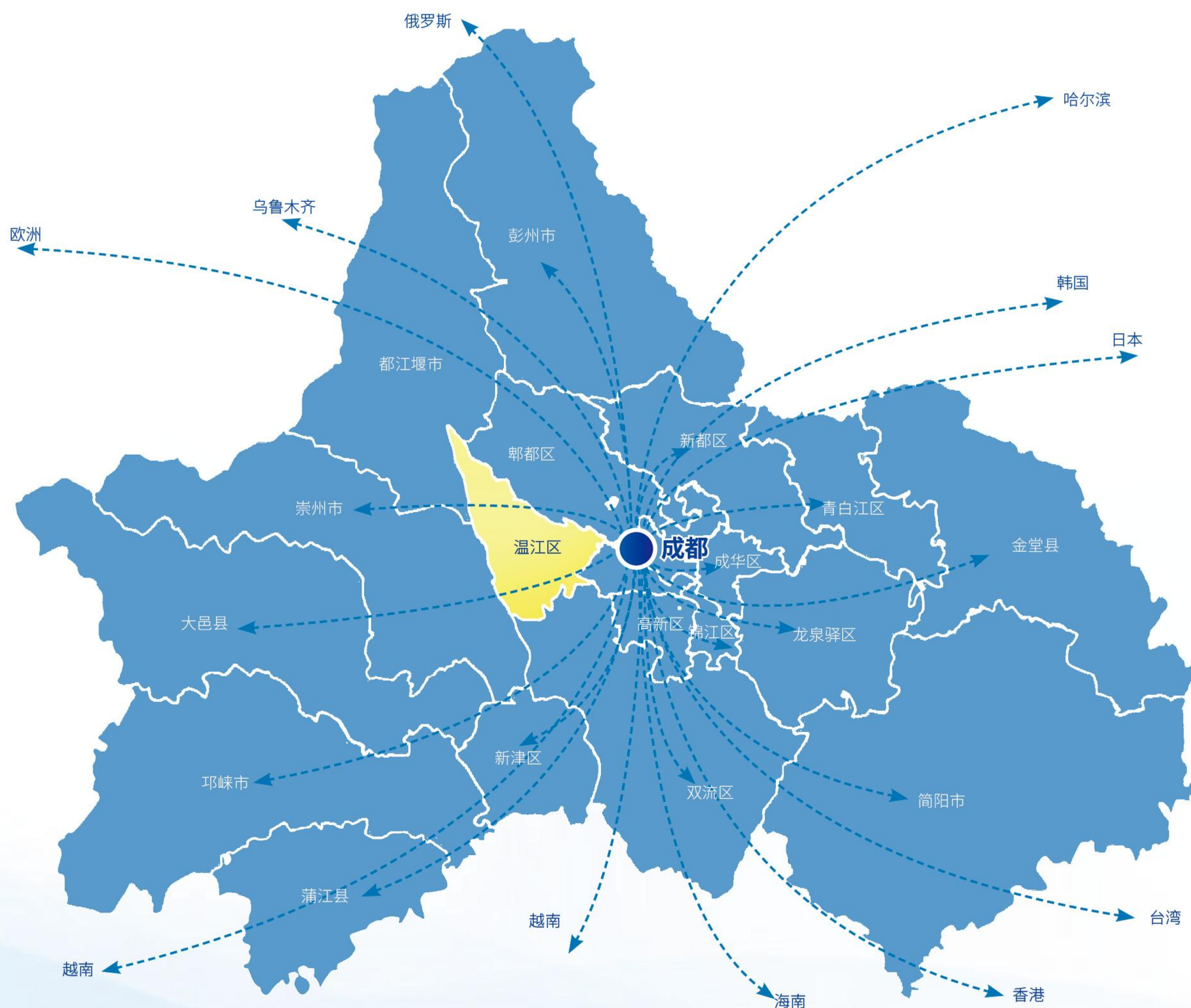
代表四川省申建国家农业高新技术产业示范区

区位优势

成都 持续增强开放引领。

73 条
国际（地区）定期直飞航线通达五大洲

120 座
国际班列联通境外城市



温江 成都西向交通门户枢纽，国道 318 西行起点，温江国家农业科技园区是距中心城区最近的涉农产业园区。

三高八快七互通
形成综合立体交通网络体系

17 分钟
直达双流国际机场

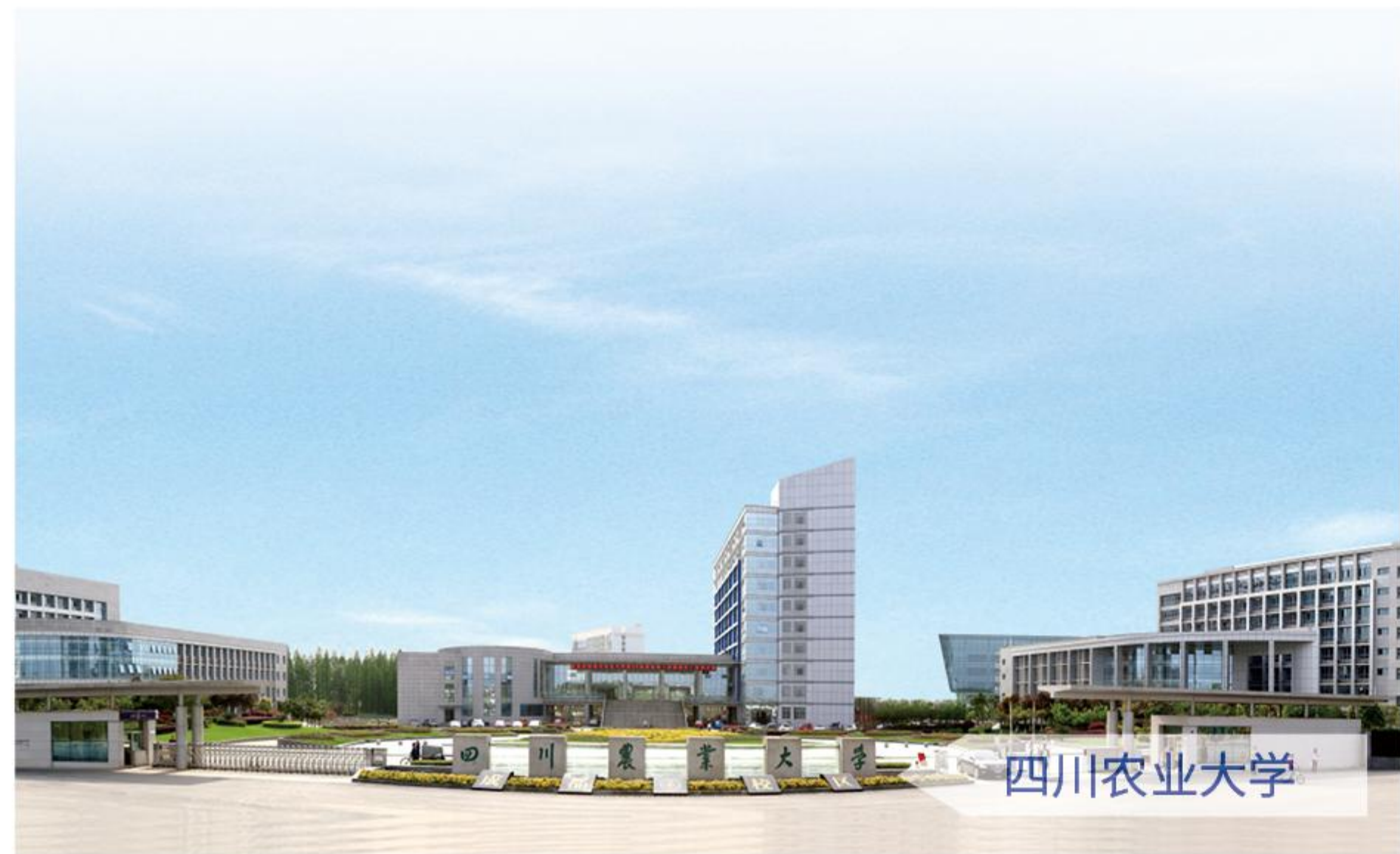
双地铁贯通全城
4、19 号地铁线直达园区腹地

50 分钟
直达蓉欧快铁始发站、天府国际机场

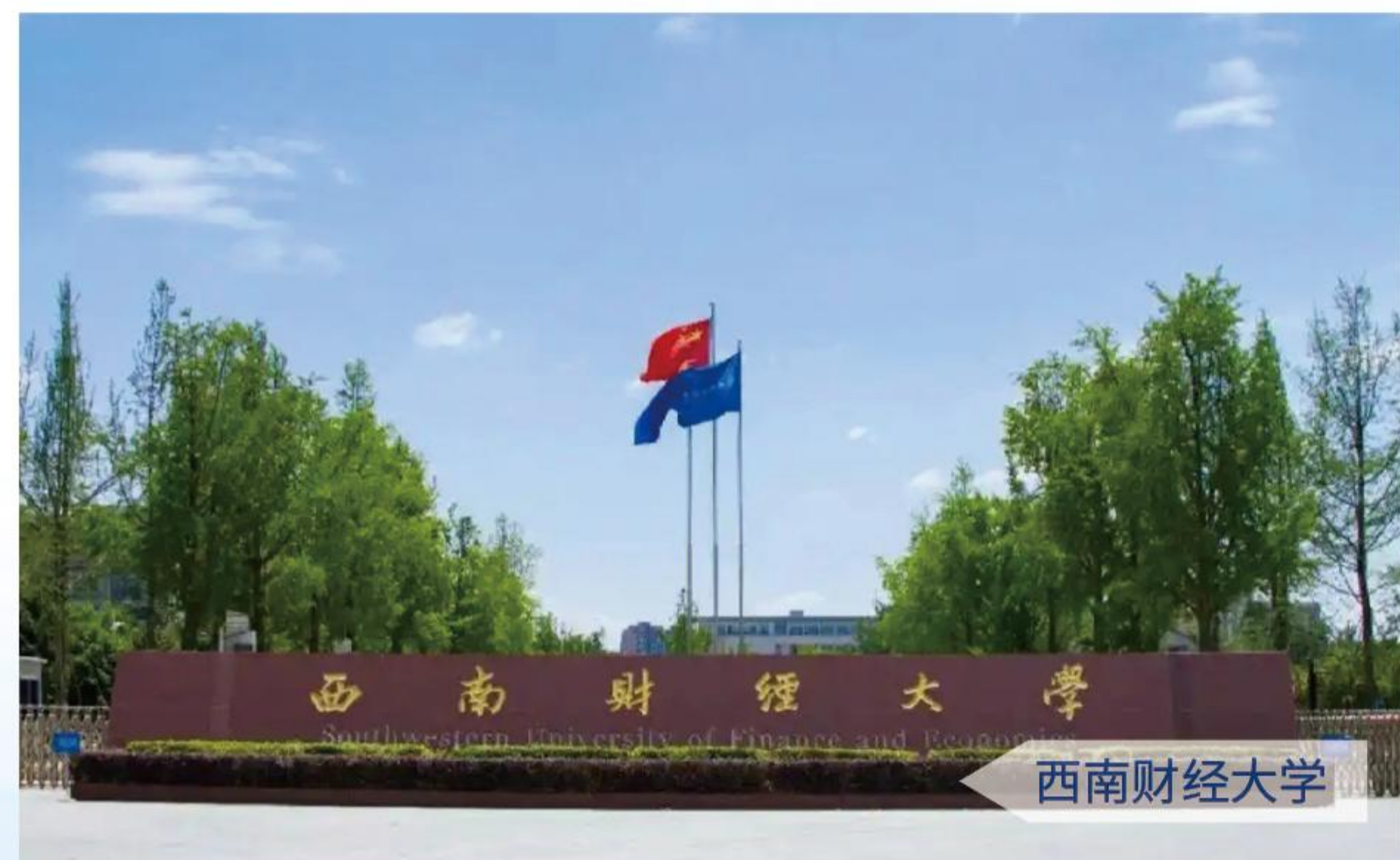


科教资源

成都温江国家农业科技园区聚集四川农业大学、成都中医药大学、西南财经大学、四川省食品发酵工业研究设计院等高校院所，拥有农业部“长江上游水稻种质改良与创新利用”等农业科创团队，农高创新中心、川农大科技园等载体投入运营。



四川农业大学



西南财经大学



电子科技大学



成都中医药大学



四川省食品发酵工业研究设计院



成都农业科技职业学院



成都师范学院



成都市农林科学院



成都市食品检验研究院



四川商务职业学院

其他高校院所

成都都市现代农业技术研究院
四川交通职业技术学院
四川理工技师学院

四川核工业技师学院
四川电力职业技术学院
四川科创技工学校

四川艺术职业技术学院

生态环境

»

进可拥都市繁华 退可享田园静谧

园区生态本底优越，是成都上风上水之地，4 条河流穿境而过，13 万亩花木郁郁葱葱，有成都“城市绿肺”之美誉。这里田园与林盘相依、流水与城市相伴，一首传唱大江南北的《在希望的田野上》便孕育于此。

4

条

河流穿境而过



13

万亩

花木郁郁葱葱



407

公里

生态绿道串珠成链



7000

余个

川西林盘星罗棋布



44

个

旅游景区



历史文化



4000 多年前，古蜀鱼凫文明与三星堆文明、金沙、望丛文明共同构成古蜀文明。温江拥有古蜀鱼凫遗址、大乘院、陈家桅杆等历史文化遗产，川西农耕文明核心区、川派盆景发源地、川西林盘、植物编艺等文化传承。

2

处

国家级文保单位

2

处

市级文保单位

7

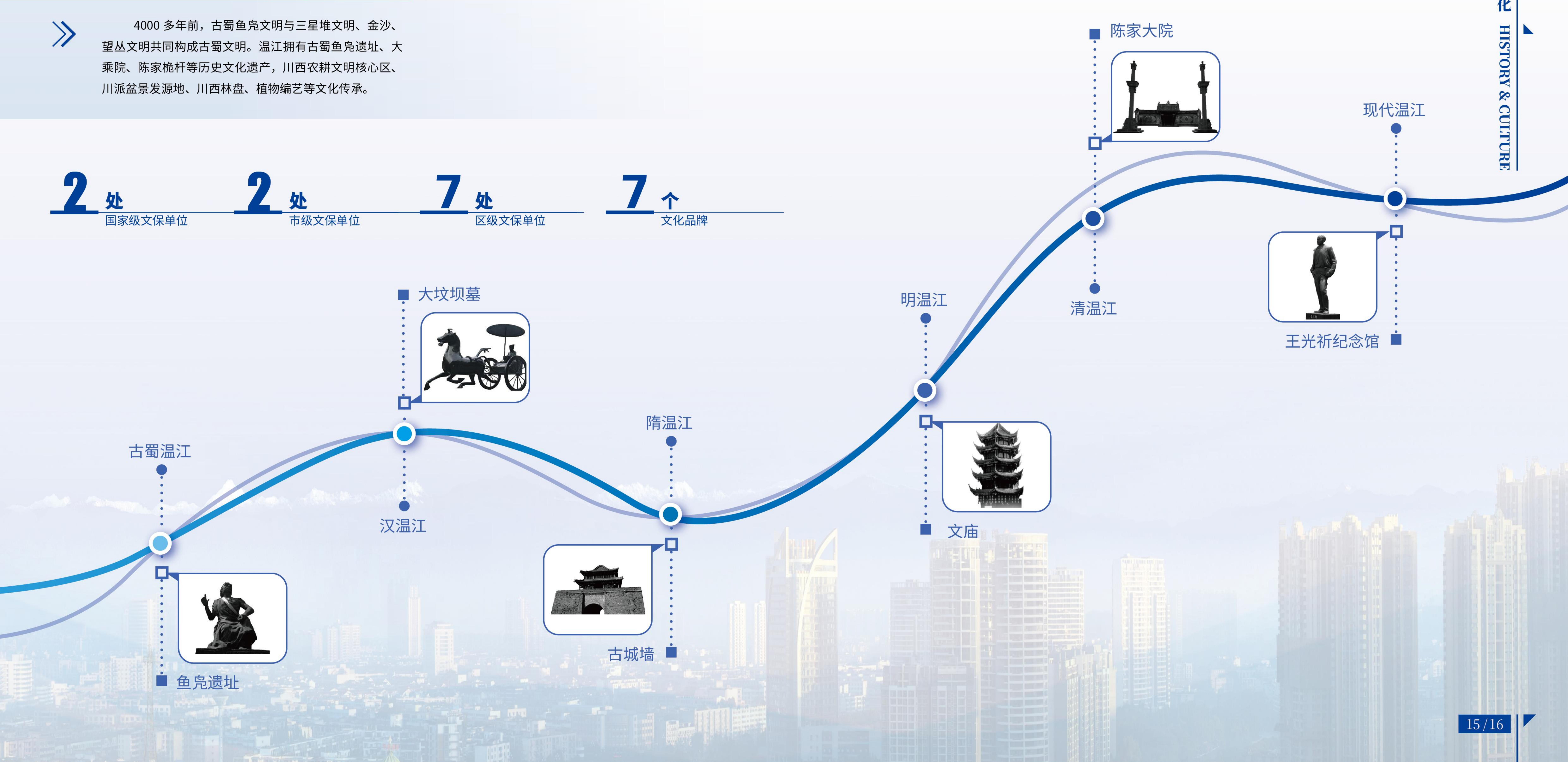
处

区级文保单位

7

个

文化品牌



04 产业园区

AGRI-FOOD INDUSTRIAL CLUSTER

加快建设引领西南多元地形特色农业先行区

产业方向

因地制宜发展农业新质生产力

引领西部地区农业高质量发展的
国家农业高新技术产业示范区

针对盆地、山地、高原等西南特殊地形农业技术瓶颈

开展重点研发和关键核心技术攻关

主导产业

农业科技服务

农业生物技术

农文旅融合

花卉园艺

发展思路

研发销售在温江

生产转化在周边

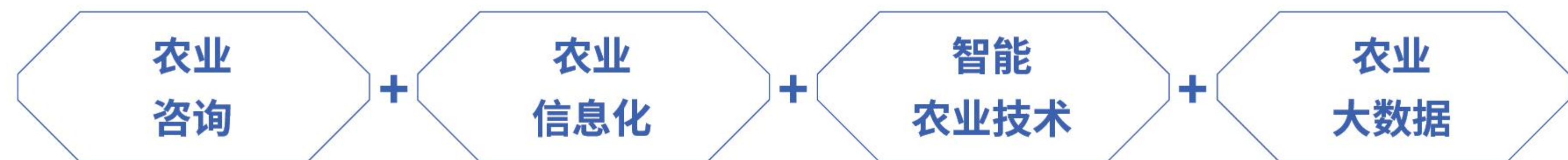
辐射推广在全国

主导产业

农业科技服务

农业技术集成推广

- 充分发挥产业联合体资源集聚优势，以市场需求为导向。
- 搭建农业技术集成服务平台，构建全面、高效、规范的科技成果推广服务体系。



智慧设施农业示范带动

- 打造西南设施农业标准化、集成化示范基地。
- 着力构建以作物生长模型、精准环控水肥系统、智慧可视控制等技术为支撑的、符合西南地域特点的智慧农业生产体系。
- 以产业集成和研发优势赋能设施农业降本增效。
- 以市场化逻辑推动品种研发不断更新迭代。



中农超级植物工厂



花木（农产品）进出口园区



临江花海现代农业产业园

智能装备赋能应用

- 加快构建智能装备赋能应用产业集群。
- 依托院校科研资源，引育智慧农业创新企业。

强支撑

推动导航遥感技术、智能农业机械、农业感应控制、智慧农业气象应用等关键技术装备创新突破

补短板

针对西南地域特征开展技术攻关，补齐山地丘陵农机发展短板

农业生物技术

生物育种

- 建设集生物育种技术攻关、成果转化利用、集成示范展示等为一体的生物种业产业集群。
- 创新平台：四川农业大学西南作物基因资源发掘与利用、成都中医药大学西南特色中药资源、猪禽种业全国重点实验室、其他 19 个涉种省部级创新平台。
- 代表企业：四川现代种业集团科技创新中心、天成智慧分子育种商业技术平台、四川省酿酒专用粮工程技术研究中心、中国农科院智慧植物工厂、卓豪农业农村部西南水稻育种重点实验室。

农业微生物

- 聚焦生物绿色投入品、土壤治理、生态防控等关键技术的集中攻关和示范推广，针对农业大单品形成绿色高效的系统解决方案。
- 切实提高农产品品质，促进农业生态化、循环化发展。
- 科研资源：四川省食品发酵工业研究设计院、西南作物生理生态与耕作重点实验室、动物抗病营养四川省重点实验室。



生物肥料



生物农药



土壤修复



生态防控

现代中药

- 科研资源：成都中医药大学西南特色中药资源国重实验室、全球最大的中药种质资源库、四川省中药材育繁技术工程研究中心。
- 龙头企业：百裕药业、永康制药、百利药业。

上游药材种业和种植

突破珍稀濒危中药材繁育瓶颈

中游药材加工仓储与贸易

聚焦中草药标准化种苗生产共性技术攻关

下游新产品开发和流通

创新研发现代中成药、功能性营养保健品、中药茶饮等符合市场需求产品



农文旅融合

探索发展具有温江特色的农村一二三产业融合发展新路径



2024 成都世界园艺博览会
温江分会场

园子变景点
园区变景区

农业
科技



休闲旅游

科普研学

文化创意

美食体验



农业 + 休闲旅游



农业 + 科普研学



农业 + 康养疗愈



农业 + 美食体验

花卉园艺

温江— 全国四大花木基地之一

450 余家

花卉园林企业

研发端

- 不断开发美学价值高、可药食应用的新品种



蓝角柱



彩桂



白芨

市场端

- 积极培育创意设计、美学家艺、体验消费等多态融合的产业业态



美学家艺



体验消费



创意设计

示范场景

农高创新中心

项目位于园区核心区域，是成都市唯一的农业科技专业楼宇，深度联动四川农业大学、成都市农林科学院等科研机构打造协同创新环境，并凭借全生命周期服务体系吸引了一批高新技术企业聚集，正加速构建集科研、转化、示范和企业繁育于一体的农业新质生产力平台。



四川农业大学科技园

项目位于园区核心区域，深度整合学校西南作物基因资源发掘与利用国家重点实验室等平台，重点聚焦生物育种和现代粮油生产等领域，正加速构建集农业高新研发、科创孵化、技术服务和成果转化于一体的农业高新技术研发孵化载体。科技园已配备农科前沿大型精密仪器设备，并搭建“1链3e”数字化共享平台，为企业提供全链条服务。



四川卓豪生态农业科创园

项目位于温江区万春镇，是农业农村部西南水稻育种重点实验室、国家重点研发计划专项《天敌昆虫资源发掘利用与新产品创制》项目示范展示基地；是成都市智慧农业创新应用基地、温江区基层农技推广体系改革与建设农业科技示范展示基地。



四川农产品贸易综合服务平台（花木农产品进出口园区）

项目位于温江区万春镇，是立足成都、辐射川渝、联动全国、面向全球的集植物检验检疫、进出口服务、冷链物流等功能于一体的综合性贸易服务平台。



国际领创智慧数字设施农业（植物工厂）中心

项目位于温江区永宁街道，是西南地区首个规模化商业植物工厂。项目采用“院所技术+国企基建+企业运营”的三方协作机制，由中国农业科学院都市农业研究所提供核心技术支撑，集成智慧植物工厂、闭环型种苗工厂及移动植物工厂等多元现代农业场景。通过应用超高层立体栽培、专属LED“光配方”、物联网及AI等数字技术，项目实现了光温水肥气的精准调控，草莓年产量可达73吨，达到传统地栽模式的30至40倍，显著提升了土地利用率和生产效能。

目前，项目已承担农业农村部重点实验室中试基地功能，并开展国际科技合作，正加速构建“科研-中试-产业”全链条平台，致力于推动农业从“经验种植”向“智能决策”跨越，为都市农业和绿色低碳发展提供示范。



四川犍小莱温江试验基地

四川犍小莱科技有限公司是中国西部地区首家专注于智慧农业研究、销售、运维服务为一体的科技公司，致力于农业智能化改造，通过打造无人农场、搭建农业大数据分析平台、研发农业AI机器人，构建农业智能系统，提供农业智能化改造解决方案。

四川犍小莱温江试验基地位于温江区永宁街道，主要建设了智慧农业与农创成果交流展示中心、自动驾驶机器人研发中心、育秧中心等，是集农业机械研发、实验、测试、数据调试为一体的示范基地。



川农牛科创农庄

项目位于温江区万春镇，是四川农业大学与当地村集体共建的校地合作标杆项目。农庄创新采用“投改股”模式，构建了“市场主体+高校院所+集体经济组织+农户”的利益联结机制，深度联动四川农业大学、成都市农林科学院等科研机构，成功选育并转化“象牙香”“红香糯”等具有市场竞争力的水稻新品种。

通过搭建科创云超市、乡村振兴领军人才特训中心等平台，农庄有效聚集了科研人才与龙头企业，推动粮食亩均产值显著提升，并成功孵化了一批高新技术企业与特色农产品品牌。



惠美花境

项目位于温江区和盛镇，项目创新采用“前店后厂”运营模式，深度联动四川农业大学等科研机构共建花木科技小院，集成智能温控发芽室、自动化育苗生产线等先进设施，年产盆花达1200万盆，并成功引育300余种新优花卉品种。

通过打造法式绿墙、霍比特小屋等特色景观和开展花卉科普研学活动有效推动“生产场景+生活场景”融合，正加速构建集花卉育种、智能生产、景观示范、科普体验于一体的花木产业振兴平台。



特色产品

农业工业双向赋能、联动发展



农业新品打造工业竞品

致靖智造智能秸秆打捆机

犍小莱智能采摘机器人

农林科学院植物病虫害快检试剂盒

卓豪黔小妹调味料

想真有机食品

中农润泽有机肥

.....

工业订单催生农业标品

红七星大蒜

川农牛红香糯

川农牛黑甜玉米

植物工厂脱毒草莓

稳糖大米

.....

优势企业



四川现代种业集团
SICHUAN MODERN
SEED INDUSTRY GROUP



川农牛
C N G



卓豪·农业
ZHUOHAO AGRICULTURE



Modern Agriculture
Industrial Science Research Institute in Chengdu
成都现代农业产研院



耀华
YAOHUA
1938



Tcuni
天 | 成 | 未 | 来



正大食品
CP FOOD



BioRun
伯速生物



SNS 圣恩
标准味道 匠心定制



扬名食品



五芳斋
WU FANG ZHAI



巨龙



Kou Da Xiang
冠 大香



川雅



百裕

投资园区

INVESTMENT OPPORTUNITIES

共享国家农高区申建的政策及发展红利

重点资源

更多详情请微信扫码查看
完整投资机会清单



01

国有建设用地

公平街道 36 亩商业地块

地块信息

地块名称	面积（亩）	容积率	产业方向	投资强度	税收要求
公平街道 36亩商业地块	36	R≤3.0	现代都市农业	≥600万/亩	≥30万/亩/年



资源优势

地块位于环川农大高校知识经济圈，紧邻四川农业大学、农林科学院、气象中心等涉农科研资源，是都市农业产业核心发展区。

资源现状

土地总面积约36亩（由两宗土地构成，分别为18亩商业配套21亩绿地、18亩商业配套16亩绿地）。土地现状为净地，已征地有批文，已下清，地块招商条件成熟。



02 集体建设用地

和盛镇 37.66 亩地块

地块信息

地块名称	面积（亩）	容积率	产业方向	投资强度	税收要求
和盛镇37.66亩地块	37.66	R≤1.5	现代都市农业、 文体旅游产业	≥200万/亩	≥10万/亩/年



资源优势

地块位于和盛镇兰亭社区，距地铁19号线黄石站约2公里，属于天乡路农旅融合示范带重点资源，周边文旅项目众多，配套完善，产业基础优越。

资源现状

土地总面积约37.66亩，周边农用地约75亩，现状为净地，地块招商条件成熟。



03 研发载体

农高创新中心

载体信息

总面积	产业方向	租金	位置
8.2万平方米	现代都市农业	最低约25元/平米/月	公平街道科锦路358号



载体简介

成都农高创新中心位于温江国家农业科技园区农业科技创新极核，紧邻四川农业大学和成都市农林科学院，项目占地23亩，商业用地，分为两期建设，将形成集政商服务中心、公共技术服务平台、农创技术成果转化平台、农业科技创新空间、专项化产业服务平台为一体的高品质科创空间。

载体优势

载体周边紧邻四川农业大学、成都市农林科学院、成都都市现代农业产业研究院等涉农高校院所，农业人才资源丰富、产业配套完善，是成都唯一的农业科技专业楼宇。项目距离成温邛高速入口仅1公里，20分钟可直达成都双流机场，交通便捷。



04

商业载体

四川农产品贸易综合服务平台(花木农产品进出口园区)

载体信息

总面积	招商面积	产业方向	租金	位置
3.4万平方米	3万平方米	现代都市农业	25-50元/平方米/月	万春镇杜鹃西路388号



载体简介

花木(农产品)进出口园区临近成青快速路、成都第二绕城高速,交通便捷。园区剩余招商面积国际贸易总部区约34796㎡、智慧冷链中转区约6140.83㎡、独立玻璃温室大棚约10368㎡、塑料薄膜大棚2500㎡。面向国内外花木(农产品)贸易企业、花木生产企业、科研机构、冷链仓储、物流、金融服务机构等提供产业服务。

载体优势

园区目前已建成国际贸易总部区、智慧冷链中转区(气调库)、跨境产品检验区和一体通关服务区,可为花木(农产品)进出口贸易提供熏蒸消毒、隔离检验、冷链运输、报关清关等一站式服务。



投资成本

优势的成本，助您高效发展

3.9

元 / 立方米
工商业用水
(含污水处理费)

0.50 (最低)

元 / 度
农业用电

0.53 (最低)

元 / 度
工商业用电

3.45 (平均)

元 / 立方米
工商业用气

15-25

元 / 平方米
产业用房租赁

20-40

元 / 平方米
研发用房租赁

30-60

元 / 平方米
商业写字楼租赁

1000-1600

元 / 月
人才公寓租赁

2330

元 / 月
最低工资标准

18

万 / 亩
工业用地

筑梦园区

YOUR FUTURE HERE

高效的营商环境为产业梦想保驾护航

生活配套

为来温发展的企业人才带来舒心、舒适、舒畅的高品质生活

依托温江良好的生态环境、便利的交通区位、完善的生活配套，宜居宜业的城市品质不断吸引众多“新温江人”前来扎根发展，拎包入住的人才公寓助力人才实现“安居梦”。

» 人居环境

- 优质的人才公寓
- 良好的居住环境
- 完善的生活配套
- 宜居的城市品质



» 优质教育

- 中小学**35**所
- 国家级重点中学**2**所
- 国际化学校**2**所
- 全国百强中学**3**家



品质医疗

- 三级医院 **9** 家
- 特色专科医疗机构 **7** 家
- 医学检验检测机构 **35** 家
- 千人床位数居全国前列



华西医院温江院区

特色康养

- 泰康蜀园
- 太平小镇
- 前海人寿康养综合体
- 太保家园
- 国寿锦塘



泰康蜀园

政务服务

主动服务，让企业家暖心

持续深化“提醒服务”

- 坚持“乙方”思维，动态更新提醒服务“三张清单”，针对企业和市民的办事事项，制定《提醒服务办事指南》。
- 打造“提醒服务+留灯窗口”、项目联审联批等提醒服务应用场景。

全面实施“帮办代办”

- 创新“三员合一”服务专员改革，对企业开展一对一服务。
- 在区政务大厅建立“1+10”的线下帮办代办队伍。

畅通政企交流渠道

- 放大“12345”亲清在线平台“总客服”效应，不定期开展“亲清会客”活动，如企业家座谈会、“蓉易见”政企面对面、提醒服务·“荏”话会等。

集成服务企业人才

- 实施金温江骄子工程，搭建企业人才沟通交流平台，健全企业“订单式”人才储备供应机制，印发《成都市温江区加快建设人才工作先行区激发人才创新创造活力的十条政策措施》。
- 吸纳人才专业服务机构新会员 4 家。

简化服务，让企业家顺心

联审联批减流程

- 建立重大产业化项目联审联批工作机制，编制《重大产业化项目联审联批流程图》，实施多部门联合验收。
- 深化企业开办、企业准营等“一件事一次办”改革工作，加强与银行机构开展“政银合作”。

兑现政策减时限

- 完善“3+6”产业政策供给体系，通过“蓉易享”和温江区智慧企业服务平台构建“政策大脑”，进行政策、企业“双画像”，变“企业找政策”为“政策找企业”。

包容审慎减管制

- 落实审慎包容要求，运用柔性执法方式，保护企业不因“小错”影响生存和发展。
- 实施跨部门联合检查，实现“进一次门，检查多个事项”。

创新监管减负担

- 推行“信用+”监管，根据信用等级高低采取差异化、精准化监管措施。
- 推行远程智慧监管，使用信息化技术实现对生态环保等领域的全时段不见面监管，减少企业迎检负担。

增值服务，让企业家舒心

便利企业融资

- 定期举办创投贷融联动对接分享会和“蓉易见”投融资对接系列活动。
- 探索“制惠贷”试点，设立“制惠贷”风险补偿资金池，增加出资“科创贷”风险补偿资金池。
- 鼓励担保公司降费让利，对担保费率降至 1% 以下的给予降费补贴。

落实减税降费

- 组建“1+4”税费服务支持体系，62 项涉税费事项实现线上“川渝通办”。
- 开展“便民办税春风行动”，落实 4 批次 12 类 103 项便民服务举措和 12 项税务证明事项告知承诺制。

保障企业用能

- 线上办电率为 99.67%，低压装表最短时限压缩至 0.5 个工作日，上半年通过移动微应用办理小微企业业务合计 940 笔。
- 低压小微企业办电零上门、零审批、零投资“三零”服务，160 千瓦以下“三零”服务城乡全覆盖。全面开展不停电作业，上半年带电作业比例达到 90.27%。

降低企业成本

- 在产业园区推行社会投资项目“用地清单制”改革，推行“标准地”与“亩均论英雄”改革联动，全面助力“拿地即开工”。
- 全面推行保函保单代替投标保证金，切实降低企业交易成本。

服务平台

赋能企业发展

» 打造 1 个综合服务平台

- 成都市乡村振兴人才综合服务中心
- 成都人才综合服务中心城西分中心
- 成都市温江区农科园政务服务中心
- 成都国家农业科技园区产业联合会



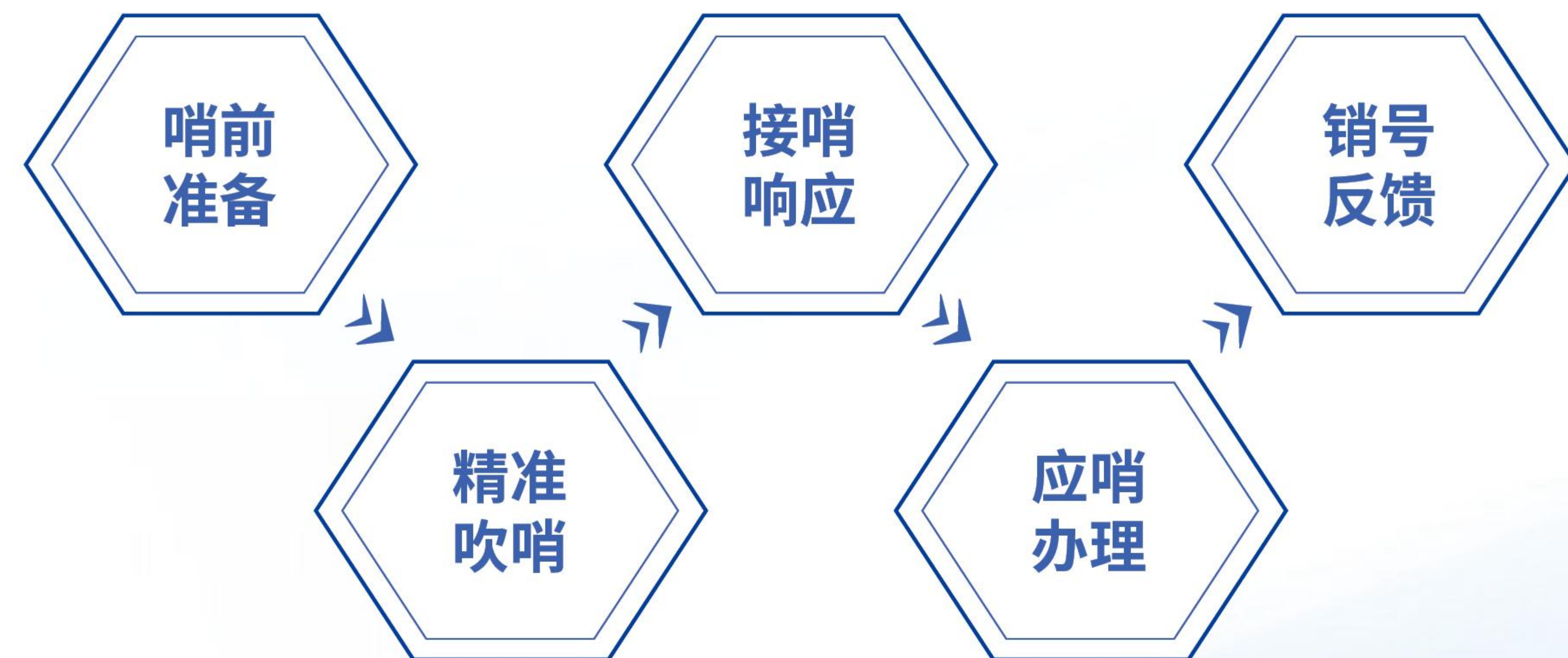
搭建校、地、银、企在资源共享利用等方面的
专业化、市场化平台，推动产业链上下游企业深度合作

解决企业诉求

» 建立 1 套工作机制

- 园区当好企业发展“服务员”
- 部门当好企业发展“规划师”
- 镇（街）当好企业发展“先遣队”
- 国有公司当好产业发展“后勤团”

五大步骤



“园区吹哨、部门（镇街）报到”